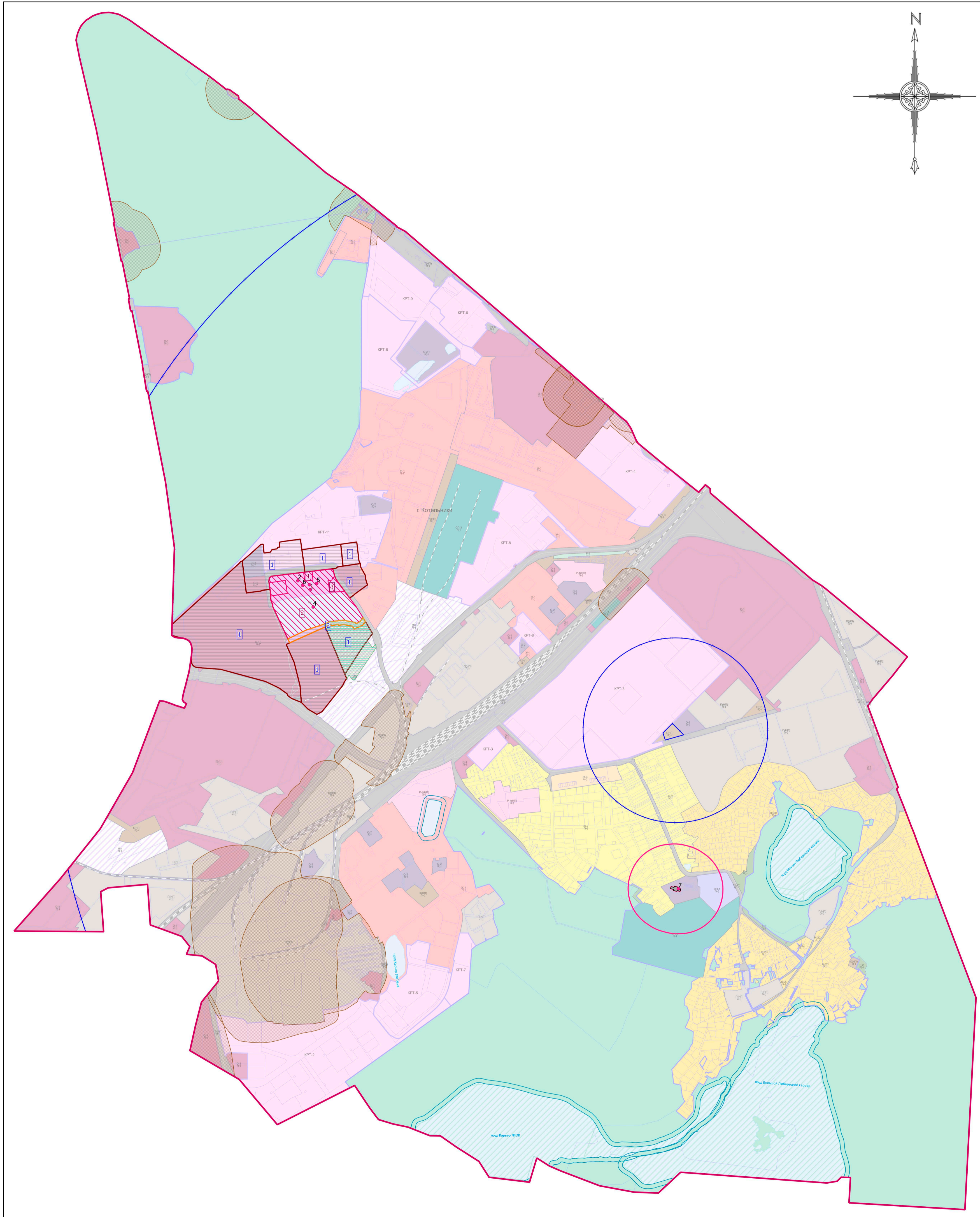


ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В «ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОТЕЛЬНИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ В ЧАСТИ УСТАНОВЛЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА»

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ОТОБРАЖЕНИЕМ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ (ПО СВЕДЕНИЯМ ИСОГД МО)



- Условные обозначения:**
- Границы**
- Городского округа
 - Населённых пунктов
 - Земельных участков (по данным ЕГРН)
 - Территориальных зон
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Автомобильные дороги
 - Железнодорожные пути
- Территории**
- Земли, покрытые поверхностными водами
 - Леса
 - Территории пересечения земель лесного фонда (по сведениям государственного лесного реестра) с границами земельных участков, сведения о местоположении которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – «территория пересечения»). В отношении земельного участка, полностью или частично расположенного в границах «территории пересечения», применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны в случаях:
 - наличия судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, подтверждающего законность возникновения прав на такой земельный участок;
 - отсутствия в границах земельного участка территорий лесничеств (по данным Единого государственного реестра недвижимости);
 - наличия распоряжения Правительства Московской области об утверждении предложений относительно местоположения границ населенного пункта образуемых из лесного поселка;
 - наличия Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом государственного лесного фонда.
 - Территории, в отношении которых получены письма Роспотребнадзора с заключением о неперевышении суммарного химического и физического воздействия на среду обитания человека за границей земельного участка (контура объекта)
- Территориальные зоны**
- КРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному развитию территории
 - Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
 - Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
 - Ж-2С - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Ж-3 - Зона смешанной малоэтажной жилой застройки
 - О-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
 - О-1.1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
 - О-2 - Зона специализированной общественной застройки
 - О-2.1 - Зона специализированной общественной застройки
 - ИК - Зона историко-культурной деятельности
 - К(НП) - Коммунальная зона (в границах населенного пункта)
 - П(НП) - Производственная зона (в границах населенного пункта)
 - Т - Зона транспортной инфраструктуры
 - Т(НП) - Зона транспортной инфраструктуры (в границах населенного пункта)
 - Р-1 - Зона парков
 - Р-2 - Природно-рекреационная зона
 - Р-4(НП) - Зона объектов физической культуры и массового спорта (в границах населенного пункта)
 - СП-1 - Зона мест погребения
 - СП-3 - Зона иного специального назначения
 - СХ-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства
 - МФ - Многофункциональная зона
- Зоны с особыми условиями использования территорий**
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
 - Охранная зона
 - Защитная зона объекта культурного наследия
 - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
 - Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (1 пояс)
 - Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (2 пояс)
 - Граница ЗСО подземных источников питьевого водоснабжения (3 пояс)
- Иные территории и зоны с особыми режимами использования территорий**
- Территория объекта культурного наследия
 - Неутвержденная территория объекта культурного наследия
 - Береговая полоса
- Объекты культурного наследия**
- Объекты культурного наследия
- Подписи территориальных зон**
- О-1 - Виды территориальных зон
 - 3 - Предельное количество надземных этажей
 - (-) - Предельная высота (в метрах)

1 Экспликация объектов культурного наследия

| №№ | Наименование | Вид | Категория |
|----|---|----------------------|------------------------|
| 1 | Усадьба "Белая Дача", кон. XIX - нач. XX вв. | памятник архитектуры | Регионального значения |
| 2 | Усадьба "Белая Дача", кон. XIX - нач. XX вв.: аллея | памятник архитектуры | Регионального значения |
| 3 | Усадьба "Белая Дача", кон. XIX - нач. XX вв.: главный дом | памятник архитектуры | Регионального значения |
| 4 | Усадьба "Белая Дача", кон. XIX - нач. XX вв.: парк с прудом | памятник архитектуры | Регионального значения |
| 5 | Усадьба "Белая Дача", кон. XIX - нач. XX вв.: флигели (два) [флигель восточный] | памятник архитектуры | Регионального значения |
| 6 | Усадьба "Белая Дача", кон. XIX - нач. XX вв.: флигели (два) [флигель западный] | памятник архитектуры | Регионального значения |
| 7 | Церковь Казанская, 1675 г. | Памятник архитектуры | Федерального значения |

1 Экспликация территорий объектов культурного наследия

| №№ | Наименование |
|----|--|
| 1 | Усадьба «Белая дача», кон. XIX - нач. XX вв., аллея |
| 2 | Усадьба «Белая дача», кон. XIX - нач. XX вв., парк с прудами |
| 3 | Усадьба "Белая Дача", кон. XIX - нач. XX вв. |

1 Экспликация зон охраны объектов культурного наследия

| №№ | Наименование охраняемого объекта | Вид зоны (наименование) по документу | Индекс | Орган власти | Номер утверждающего документа | Дата утверждающего документа |
|----|--|---|--------|----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| 1 | «Усадьба «Белая Дача», кон. XIX - нач. XX вв.» | Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности | | Правительство Московской области | 170/11 | 20.03.2018 |
| 2 | «Усадьба «Белая Дача», кон. XIX - нач. XX вв.» | Охранная зона | | Правительство Московской области | 170/11 | 20.03.2018 |

| Должность | ФИО | Подпись | Дата | Государственное задание от 16.06.2023 № 834.3 (№ реестровой записи 28936100100000010001) | | |
|--------------------|-----------------|---------|------|--|----------------------------------|----------|
| Главный архитектор | П.С. Богачев | | | Московская область, городской округ Котельники | | |
| Первый заместитель | Д.М. Паладилюк | | | | | |
| Заместитель | Д.А. Косякин | | | | | |
| Заместитель | Д.А. Косякин | | | | | |
| Заместитель | Г.Г. Юрин | | | Внесение изменений в «Правила землепользования и застройки территории части территории городского округа Котельники Московской области и части установление требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства» | | |
| Заместитель | В.Ю. Парамона | | | | | |
| Заместитель | Н.Б. Мельникова | | | | | |
| Заместитель | Н.Б. Мельникова | | | | | |
| Промоутер | Д.М. Паладилюк | | | Инициатор | ГЛА МО «НИИП градостроительства» | Листов 4 |